

Số: 754/TB-THADS-KV4

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 42/2018/HNGĐ-ST ngày 13/11/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Long Khánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Long Khánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 và Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Nai);

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 88, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại số 64 đường Phạm Lạc, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD183999 do UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 11/3/2011 do bà Trương Thị Ánh đứng tên cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo trích lục bản đồ địa chính số 2070/2025 ngày 08/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh.

Tài sản trên đất:

- 01 căn nhà 01 tầng loại 3, diện tích 62,3 m² có kết cấu: Móng cột gạch, seno bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, nền gạch ceramic, cửa chính: khung sắt



kính; cửa phòng: nhôm kính khung đỡ mái sắt hộp, mái lợp tôn; Phòng khách trần thạch cao, phía sau trần tôn.

- Vệ sinh nội thất bình thường.

Hiện trạng: một số kết cấu nhà đã hư hỏng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2 Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3 Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4 Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân

sự Khu vực 4 – Đồng Nai, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai

(Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Nai, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS T. Đồng Nai (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND KV4 - tỉnh Đồng Nai;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phi Hào



